Enunciado proyecto "Inmobiliaria"

Se desea diseñar una base de datos que almacene la información que una agencia inmobiliaria maneja sobre los inmuebles que tiene a la venta o en alquiler.

La agencia posee varias oficinas. Ya que la ficha de cada inmueble se encuentra en la oficina a la que se ha dirigido el propietario para ponerlo en venta o alquiler, la forma de compartir esta información actualmente es consultándola telefónicamente entre oficinas. A continuación, se detallan los datos que se desea conocer sobre los inmuebles, que pueden ser pisos nuevos, casas, locales, apartamento.

De todos los tipos de inmueble se desea conocer la superficie en m2, la dirección completa, número de habitaciones, baños, cocinas, si tiene gas, parqueadero, y la información del propietario (nombre, apellidos, dirección, cedula, teléfono).

Los inmuebles pueden ofrecerse sólo para venta, sólo para alquiler, o para venta o alquiler. En cualquier caso, se desea conocer el precio, ya sea de venta o alquiler. Cada inmueble tiene un número de referencia. Además, para cada inmueble se deben anotar las visitas que se han realizado o se van a realizar, con los datos del cliente, fecha y hora de la visita y un comentario sobre la impresión que ha manifestado el cliente al respecto.